

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 62

Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus -hankkeen lopputilitys

TRE:8216/10.03.07/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri, Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Panu Hirvonen, puh. 040 806 4055, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja hankepäällikkö Panu Hirvoselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 17.3.2021.

Tontilla sijaitsi vanha Etelä-Hervannan koulurakennus, joka kärsi sisäilmaongelmista. Koulu siirtyi väistötiloihin syksyllä 2018.

Tarveselvityksen perusteella päädyttiin vanhan koulun purkamiseen ja korvaamaan se uudisrakennuksella. Vanha rakennus purettiin vuonna 2020.

Uusi koulu on mitoitettu on 1 300 oppilaalle (25 oppilasta/ryhmä) luokille 0–9. Päiväkotitoiminta on mitoitettu noin 160 lapselle. Suun terveydenhoidossa on 10 hoitohuoneen kokonaisuus. Henkilökuntaa työskentelee noin 200. Rakennuksessa on keittiötilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle ja kouluterveydenhoidon tilat Pirkanmaan hyvinvointialueelle sekä liikuntasali, ruokasali, kuntosali ja aineluokkia. Rakennuksessa on hissi ja kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Renell Käppi Arkkitehdit Oy (aiemmin Arkkitehdit von Boehm-Renell Oy), joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Pohjarakennesuunnittelusta vastasi Taratest Oy, LVISA-suunnittelusta Granlund Tampere Oy, rakennesuunnittelusta WSP Finland Oy ja akustiikkasuunnittelusta Sitowise Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Panu Hirvonen. Rakennustöiden valvojana toimi Ismo Niemi Ramboll CM Oy:stä, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä joulukuun 2020 ja helmikuun 2021 välisenä aikana. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Aki Hyrkkönen Oy, putkitöistä Bravida Finland Oy, IV-töistä Lahden LVI-talo Oy, sähkötöistä Bravida Finland Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy. Rakennustyöt aloitettiin huhtikuussa 2021 ja ne valmistuvat heinäkuussa 2023. Päiväkodin, koulun ja suun terveydenhoidon toiminta alkoi elokuussa 2023.

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2021 talousarviossa hyväksytty 34 440 000 euron määräraha, jota myöhemmin muutettiin toteutussuunnitelman mukaiseksi. Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 33 960 230 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 34 547 950 euroa eli kustannukset ylittyivät 587 720 eurolla (1,7 %). Tämän lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden hankintakustannus oli 385 273 euroa.

Hallintosäännön (1.1.2025) 14 § 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden taloudellisista loppuselvityksistä.

Tiedoksi

Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Elina Kalliohaka, Petri Mölsä (Tampereen Tilapalvelut Oy)

Liitteet

1 Kh 10.2.2025 Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus, lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 18.2.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 18.2.2025.

Tampere
18.02.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§62

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)